

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0024	Kommunenr.	730
Mølløvænget & Storgaarden		Ungskuepladsen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Falkevej 9-41, Glarbjergvej 124-146		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
730 10428					
Matrikeltekst					
418 M, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		181	14.926	1	181,0
	1	5	188	1	5,0
	2	16	1.031	1	16,0
	3	60	5.030	1	60,0
	4	98	8.477	1	98,0
	5	2	200	1	2,0
Boligoplysninger i alt		181	14.926		181,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	70	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		52,0	0,0	1/5	10,4
Lejemålsoplysninger i alt		234	14.996		193,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	181	14.926,0		01-01-1962	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	181	14.926,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	725,28		0,00	0%	

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	510.452	497	507	507
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	268.426	433	282	310
107	2	Vandafgift	24.370	30	30	0
109	3	Renovation	555.996	461	537	502
110		Forsikringer	161.316	166	169	166
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	213.088	217	242	231
	3.	Målerpasning m.v.	85.205	141	165	164
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	802.997	803	808	788
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-indsbud	1.198.391	1.152	1.227	1.168
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.309.789	3.403	3.460	3.329
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.047.643	1.043	943	1.199
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.942	91	91	41
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.992.345	1.942	2.323	2.572
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.992.345	-1.942	-2.323	-2.572
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	153.664	110	111	120
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-153.664	-110	-111	-120
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	78.769	95	82	81
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	2.232	2	2	2
119	9	Diverse udgifter	263.983	192	233	230
119.9		Variable udgifter i alt	1.404.569	1.423	1.351	1.553
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	3.085.000	3.085	3.301	2.335
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	375.000	375	266	375
123		Tab ved fraflytning m.v.	73.492	77	75	73
124.8		Henlæggelser i alt	3.533.492	3.537	3.642	2.783
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.758.301	8.860	8.960	8.173

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.784.726	3.043	2.829	1.673
		2. Renter m.v.	1.039.085	0	0	1.027
		3. Administrationsbidrag	<u>100.325</u>	0	0	105
			2.924.136			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	1	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	101.655	230	68	68
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-101.655</u>	-230	-68	-68
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	193.181	0	230	230
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-73.492	0	-230	-73
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-99.607</u>	0	0	-120
			20.082			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>5.690</u>	0	138	414
			5.690			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>95.476</u>	79	96	87
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		70	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>3.045.453</u>	3.123	3.063	3.344
139		Udgifter i alt	<u>11.803.755</u>	11.983	12.023	11.516
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>311.964</u>	0	0	798
			311.964			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>12.115.719</u>	11.983	12.023	12.315

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	10.834.368	10.826	10.834	10.834
		1. Frikøbsleje/hjemfald	80.508	81	81	81
		4. Erhverv	20.448	20	0	20
		6. Kældre m.v.	33.900	36	33	36
		7. Garager/Carporte	142.650	137	144	146
		9. - Merleje	<u>-33.720</u>	-34	-34	-34
			11.078.154			
202	15	Renter	313.035	217	276	687
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	161.216	172	161	174
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>528.000</u>	528	528	330
			689.216			
203.9		Ordinære indtægter	12.080.404	11.983	12.023	12.274
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	<u>35.314</u>	0	0	41
208		Ekstraordinære indtægter i alt	35.314	0	0	41
209		Indtægter i alt	12.115.719	11.983	12.023	12.315
220		Indtægter og evt. underskud i alt	12.115.719	11.983	12.023	12.315

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		11.441.986
		1. kontantværdi 01-10-2023	66.000.000	
		2. heraf grundværdi	24.139.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		11.441.986
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.661.418	34.099
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.160.452	1.220
304.9		Anlægsaktiver i alt		45.263.857
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	31.798	60
		2. Beboerindskud	28.532	24
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.553.383	1.505
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	44.580	91
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.403	19
	24	6. Andre debitorer	581	0
	25	7. Forudbetalte udgifter	181.202	172
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.119.360	9.232
309.9		Omsætningsaktiver i alt		11.972.840
310		Aktiver i alt		57.236.697

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.138.702	4.040
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.542.352	1.321
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	60.988	61
406	29	Andre henlæggelser	0	15
406.9		Henlæggelser i alt	6.742.042	5.437
407	30	Opsamlet resultat + / -	1.575.357	1.791
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	8.317.399	7.229
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	0	26
409.1		Beboerindskud	555.968	556
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	418.271	418
411		Afskrivningskonto for ejendom	10.467.747	10.442
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	11.441.986	11.442
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.313.956	34.099
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.489.478	1.496
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.160.452	1.220
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	46.405.872	48.256
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.634.944	1.816
421	34	Skyldige omkostninger	439.939	391
422		Mellemregning med fraflyttere	0	15
423	35	Deposita og forudbetalt leje	88.644	122
424		Banklån	314.329	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	33.720	34
36		3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.851	0
426		Kortfristet gæld i alt	2.513.425	2.378
430		Passiver i alt	57.236.697	57.863

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 599.233 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	26.008	52
Prioritetsrenter (-morarenter)	43	0
Administrationsbidrag	29	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	161.457	152
Andel til Landsbyggefonden	322.915	303
	<u>510.452</u>	<u>507</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>510.452</u>	<u>507</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	24.370	0
	<u>24.370</u>	<u>0</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	485.626	441
Container m.v.	65.352	59
Andre renovationsudgifter	5.019	2
	<u>555.996</u>	<u>502</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	174.447	168
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	871
Administrationsbidrag RandersBolig	628.550	619
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	802.997	788
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.152	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	858.966	1.006
Trappevask m.v.	188.676	180
Anden renholdelse	0	13
	<u>1.047.643</u>	<u>1.199</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	4.083	43
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.270	-7
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	1.308	1
Materiel	4.281	3
	<u>11.942</u>	<u>41</u>

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	327.537	410
Bygning, klimaskærm	64.607	59
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.208.392	1.216
Bygning, fælles indvendig	22.400	51
Bygning, tekniske installationer	211.524	549
Materiel	157.885	288
	<hr/>	<hr/>
	1.992.345	2.572
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	8.090	9
Energi	54.535	46
Forbrugsartikler	3.009	2
Vedligeholdelse	12.055	22
Diverse	1.080	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-161.216	-174
	<hr/>	<hr/>
	-82.447	-93
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	2.232	2
	<hr/>	<hr/>
	2.232	2
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	31.892	30
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.149	0
Godtgørelses honorar	1.000	1
Kontorudgifter	1.161	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	16.250	17
Administration i afdelingen :		
Telefon	5.208	5
Lokaleudgifter	157.971	127
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	49.352	47
Udlejningsomkostninger	0	2
	<hr/>	<hr/>
	263.983	230
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	3.085.000	2.335
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	206	156
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	375.000	375
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	25	25

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 95.476	0 87
	<hr/> 95.476	<hr/> 87
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering	70	0
	<hr/> 70	<hr/> 0
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	10.825.512	10.826
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	725	725
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.856	9
Almene familieboliger i alt	<hr/> 10.834.368	<hr/> 10.834
Frikøbsleje/hjemfald	80.508	81
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<hr/> 5	<hr/> 0
Erhverv	20.448	20
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<hr/> 292	<hr/> 292
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	33.900	36
	<hr/> 33.900	<hr/> 36
Garager og carporte	142.650	146
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> 229	<hr/> 234
Merleje	-33.720	-34
Merleje leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> -54	<hr/> -54
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	307.344	273
Øvrige rente indtægter	5.690	414
	<hr/> 313.035	<hr/> 687
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	20.082	37
Afsat 5 års eftersyn	15.000	0
Regulering	233	0
Vand	0	4
	<hr/> 35.314	<hr/> 41

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	11.441.986	11.442
	<u>11.441.986</u>	<u>11.442</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	34.098.681	35.772
+ Tilgang i årets løb	347.463	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.784.726	-1.673
	<u>32.661.418</u>	<u>34.099</u>
19 304 Andre anlægsaktiver		
Driftstabslån		
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	1.160.452	1.220
	<u>1.160.452</u>	<u>1.220</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	31.798	60
	<u>31.798</u>	<u>60</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	867.214	872
Vand	686.169	633
	<u>1.553.383</u>	<u>1.505</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	44.580	91
	<u>44.580</u>	<u>91</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	13.403	8
Vand	0	11
	<u>13.403</u>	<u>19</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Optræk hos lejer via husleje	581	0
	<u>581</u>	<u>0</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	67.106	67
Renovation	111.858	103
Diverse	2.238	2
	<u>181.202</u>	<u>172</u>

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
32 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
11.701.000 0,00 Jyske Realkredit (Brf)	2040 8.704.163	9.279
32.591.000 0,00 Realkredit Danmark	2039 16.291.272	17.225
11.539.000 0,00 Realkredit Danmark	2049 7.318.521	7.595
	<u>32.313.956</u>	<u>34.099</u>
33 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.095.572	1.315
Vand	539.373	502
	<u>1.634.944</u>	<u>1.816</u>
34 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	12.091	18
Skyldige kreditorer	383.943	342
Diverse	43.905	31
	<u>439.939</u>	<u>391</u>
35 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	88.644	122
	<u>88.644</u>	<u>122</u>
36 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Vand	1.851	0
	<u>1.851</u>	<u>0</u>

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 024, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /